

TE KOOP
€ 665.000 K.K.

Eugene Schreinemachers Makelaars

& Taxateurs

5911 EC Venlo

077-3544402

info@eugenschreinemachers.nl



De Tichelarij 20

5913 GS Venlo



De Tichelarij 20 5913 GS Venlo

Inleiding

Op toplocatie in Venlo-Oost aan waterpartij gelegen vrijstaande bungalow (geschikt als woonhuis met kantoor/praktijk aan huis) met ruime garage. Deze ruime bungalow heeft o.a. een prachtige T-vormige woonkamer, keuken, bijkeuken, 4 slaapkamers en een badkamer. Tevens is er een souterrain met eigen ingang waar men een kantoor-/ praktijkruimte kan vestigen. Zeer centraal gelegen, centrum Venlo, winkels en scholen in 5-10 minuten bereikbaar en uitvalswegen o.a. E34 zijn in 2 minuten bereikbaar. Direct gelegen nabij het prachtige Burg. Bergerpark.



Ligging en indeling

Begane grond

Trap die leidt naar bordes waar zich de voordeur/entree bevindt. Zeer ruime hal van ca. 25 m² die leidt naar de garderobe van ca. 4 m² en de toiletruimte van ca. 1,75 m². Vanuit de hal zijn de woonkamer van ca. 78 m² en de keuken van ca. 12 m² bereikbaar. Er is een bijkeuken van ca. 4 m². Vanuit de hal zijn verder de 4 slaapkamers: een van ca. 14 m² voorzien van een douche, twee van ca. 7 m² elk voorzien van een wastafel en een ouderslaapkamer van ca. 18 m² bereikbaar en is er een trap die leidt naar het souterrain. De badkamer van ca. 9 m² is voorzien van een ligbad, douche, bidet en wastafel.

De hal, woonkamer, keuken en bijkeuken hebben een Indiase leistenenvloer.



Ligging en indeling

Overige verdiepingen

Het souterrain dat een eigen toegang heeft is voorzien van diverse ruimten waar men kantoor-/praktijkruimten kan vestigen. Er zijn 4 ruimtes met afmetingen van ca. 58 m², 20 m², 30 m² en 11 m². Verder is er een provisieruimte aanwezig van ca. 8 m² en een centrale verwarmingsruimte van ca. 19 m² waar zich de nieuwe HR-ketel uit februari 2016 bevindt.

De garage is ca. 26 m² groot.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 665.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.480 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	430 m ²
Inhoud	1.212 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	9 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



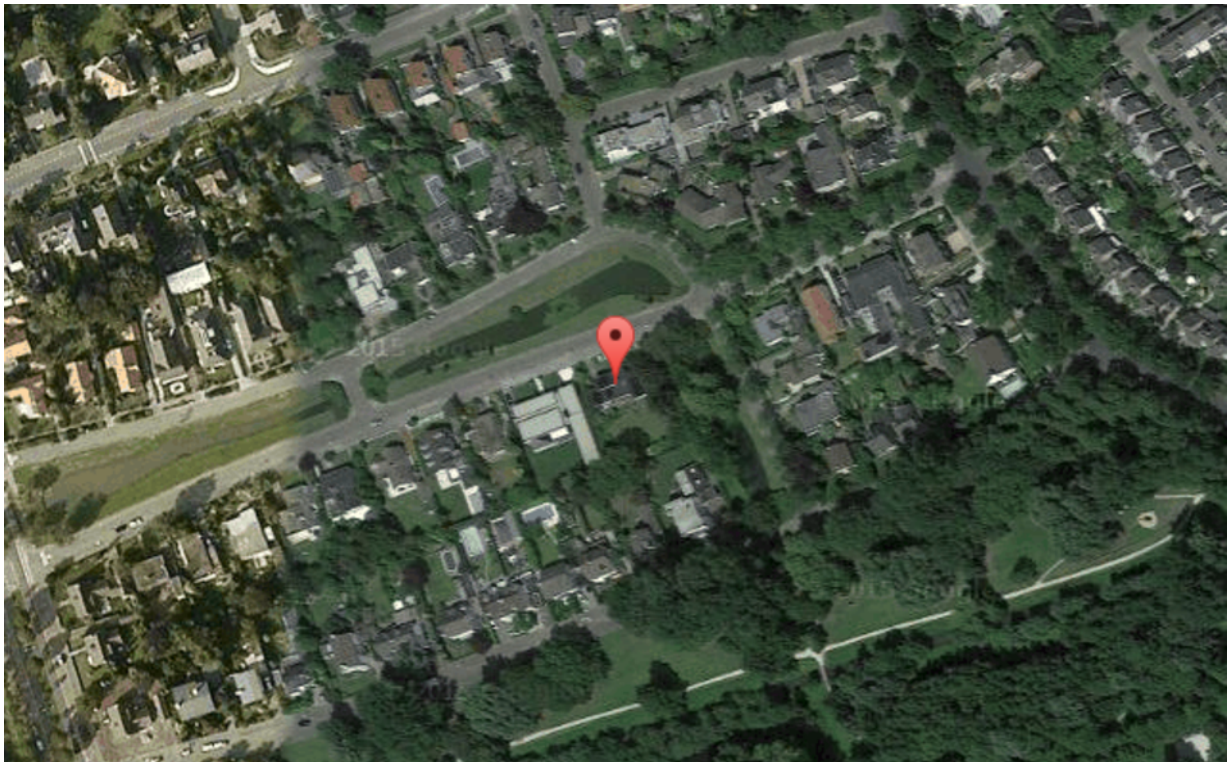
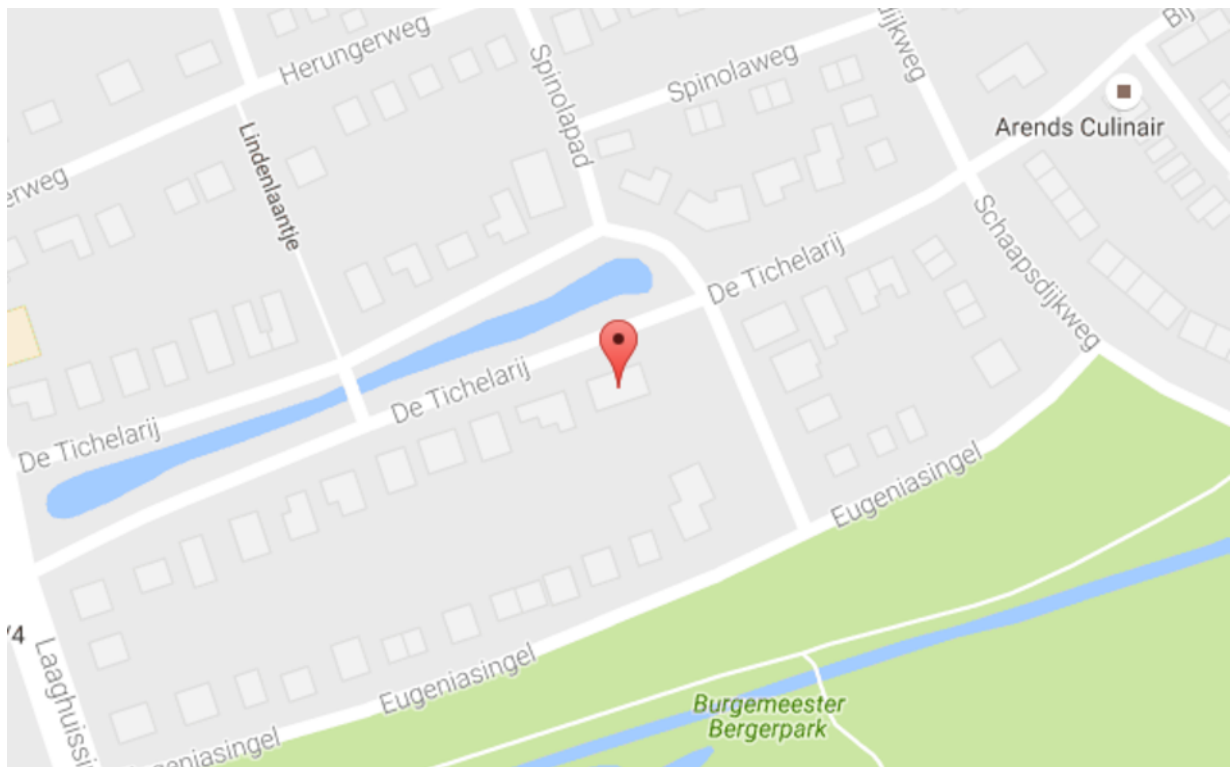
Foto's



Sfeer impressies



Google maps



Eugene Schreinemachers Makelaars & Taxateurs

Wilhelminapark 15

5911 EC Venlo

077-3544402

info@eugenschreinemachers.nl